

GL
메트로시티

한강

GUIDE BOOK

대한민국 최초의 가치를 소유하는 GL 메트로시티 GL, 대한민국의 내일을 세우다!

GL 메트로시티 한강



종로 그랑 서울
[2013 완공]



종로 Tower8
[2015 완공]



아이콘 역삼 빌딩
[2017 완공]



문정SK V1 GL 메트로시티
[2017 완공]



원에디션 강남
[2024년 입주예정]



GL 메트로시티 향동
[2023년 입주예정]

약 4,800세대 입주 예정, 거주인구 약 12,700명 예상

한강을 맨 앞에서 누리는 덕은 도시개발사업지구의 맨 앞!

GL 메트로시티 한강

| | |
|------|-----------------------|
| 사업명칭 | 고양 덕은 도시개발사업 |
| 사업목적 | 고양시 자족기능 확보와 지역기능 특화 |
| 사업위치 | 경기도 고양시 덕양구 덕은동 일원 |
| 사업면적 | 645,672m ² |

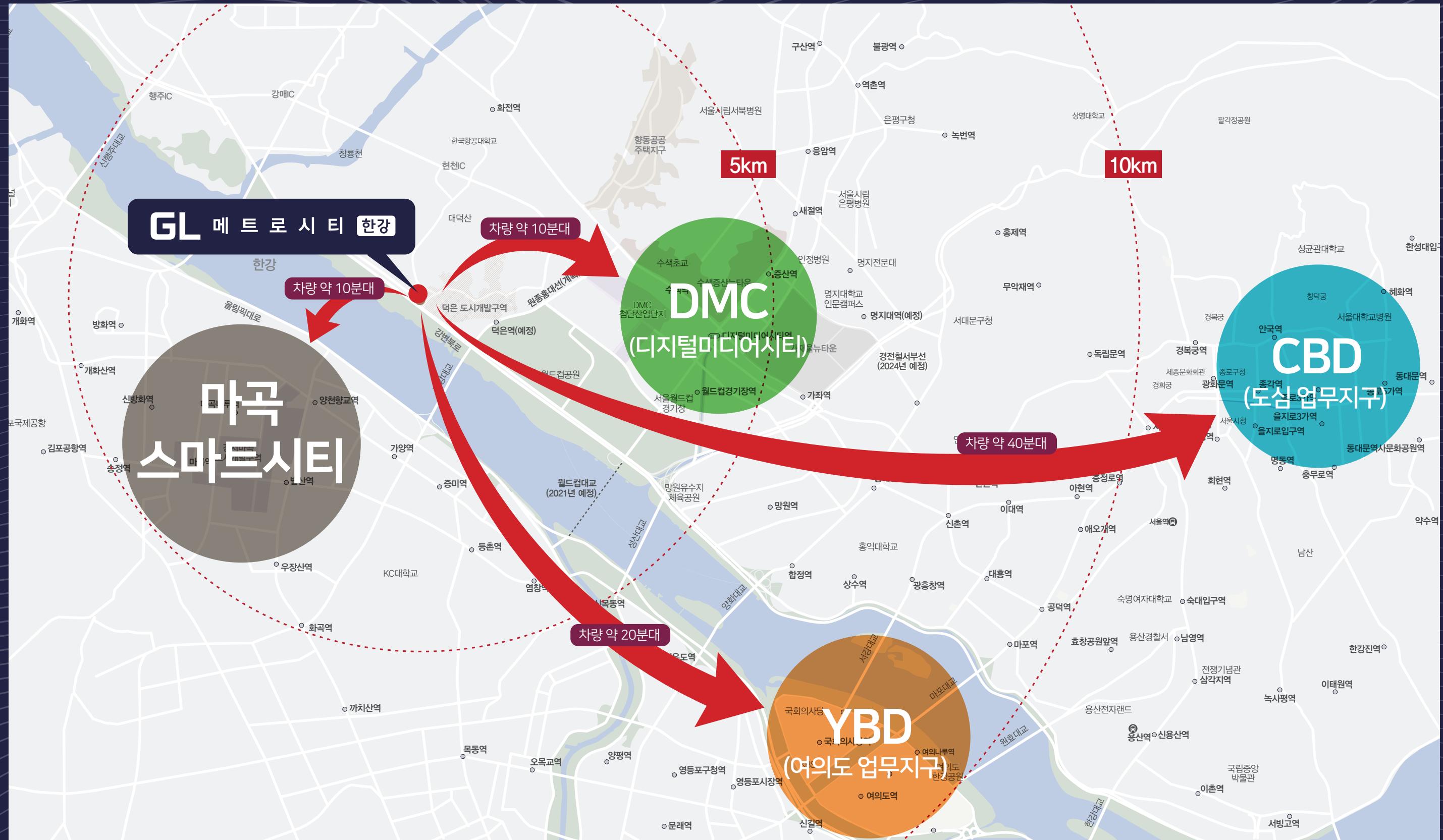
※ 출처 : 한국토지주택공사, 국토교통부 참조



※ 상기 토지이용계획도는 "한국토지주택공사" 자료를 참조 하였으며, 당사업지 이외 개발계획의 변경은 GL메트로시티 한강 시행사 및 시공사와는 무관합니다.

상암DMC-여의도(YBD)-마곡스마트시티와 연계되는 산업 클러스터 서부권 비즈니스의 중심이자 경제루트의 관문

GL 메트로시티 한강



※ 상기 지역도에 표기된 소요시간은 "네이버 지도검색(평일 오후 2시)" 기준입니다. ※ 상기 지역도에 표기된 개발계획 및 내용은 소비자의 이해를 돋기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

덕은 최대규모!
한강 위 사옥, 다시 없을 단 하나의 지식산업센터

GL 메트로시티 한강



| | |
|------|---|
| 대지위치 | 고양 덕은도시개발사업지구 업무11, 업무12 |
| 대지면적 | 12,568m ² (3,801.82평) |
| 연면적 | 174,719.47m ² (52,852.6397평) |
| 건폐율 | 59.08% (법정 60%) |
| 용적률 | 899.70% (법정 900%) |
| 공급규모 | B6 ~ 23F |
| 용도 | 지식산업센터(공장시설), 오피스텔(업무시설), 상업시설(근린생활시설) |

※ 상기 CG 및 내용 등은 현재 계획사항이므로 인허가 과정상 변경될 수 있습니다. 따라서 CG 및 내용 변경 시에 어떠한 이의를 제기 할 수 없습니다.

모두가 주목하는 한강 맨 앞자리에서 대한민국이 주목할 프리미엄 한강 컬렉션을 시작합니다!

GL 메트로시티 한강



LAND MARK

한강 맨앞 덕은지구에 최대규모로 세워지는 한강 위 랜드마크



TRAFFIC BELT

자유로, 강변북로, 덕은역(예정)으로 서북부를 연결하는 한강 위 쾌속교통의 중심



RIVER MARK

리버파크 브릿지로 한강과 바로 이어지는 에코힐링 업무환경



BIZ TOWER

덕은지구 상주인구, 상암DMC, 여의도YBD와 연계되는 한강 위 산업 클러스터의 관문

한강과 하나된 한강 수변으로 바로 이어지는 리버파크 브릿지

GL 메트로시티 한강



※ 상기 CG 및 내용 등은 현재 계획사항이므로 인허가 과정상 변경될 수 있습니다. 따라서 CG 및 내용 변경 시에 어떠한 이의를 제기 할 수 없습니다. ※ 개설 예정인 리버파크 브릿지(보도교)는 주관사(한국토지주택공사)의 사정에 따라 지역 또는 변경 가능하며, GL 메트로시티 한강 시행사 및 시공사와는 무관합니다.

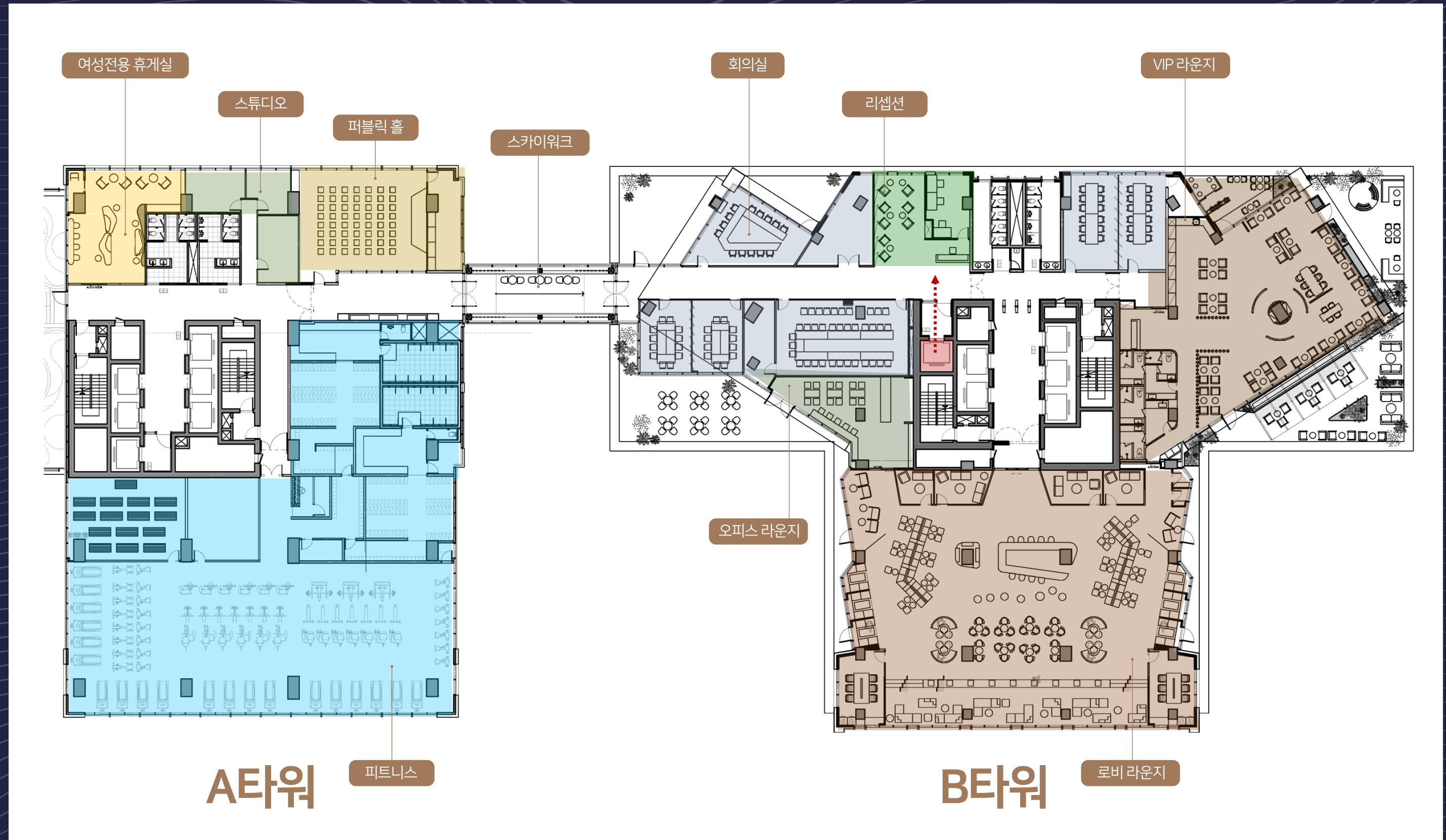
Lobby Design (1층)

벽체의 루바는 천정 라인타입의 조명박스와 연결되어 공간감을 확장시켜 주고
모던한 색상을 적용해 세련되게 연출



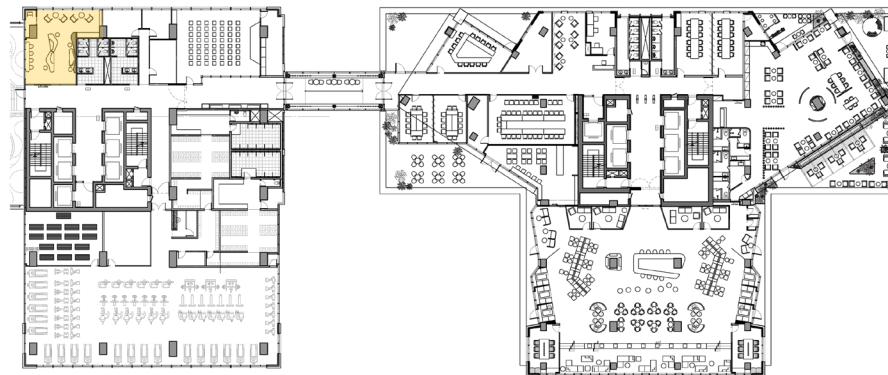
이미지컷

컨시어지 커뮤니티 (4층) _ Layout Plan

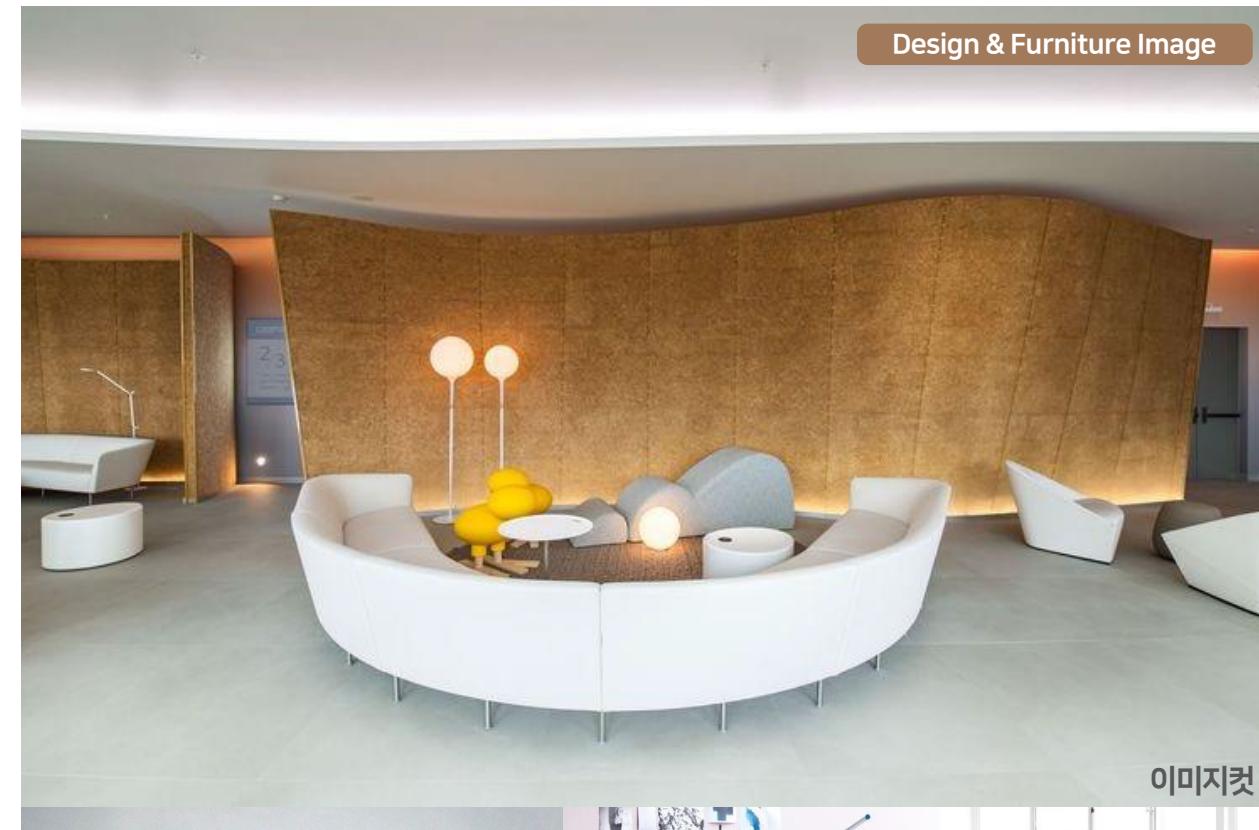


컨시어지 커뮤니티 (4층)_ 여성전용 휴게실

여성 근로자를 배려한 서비스 공간 - 여성전용 휴게기능을 갖춘 공간으로 수유실 배치와 Private한 좌석공간 연출



Layout Plan

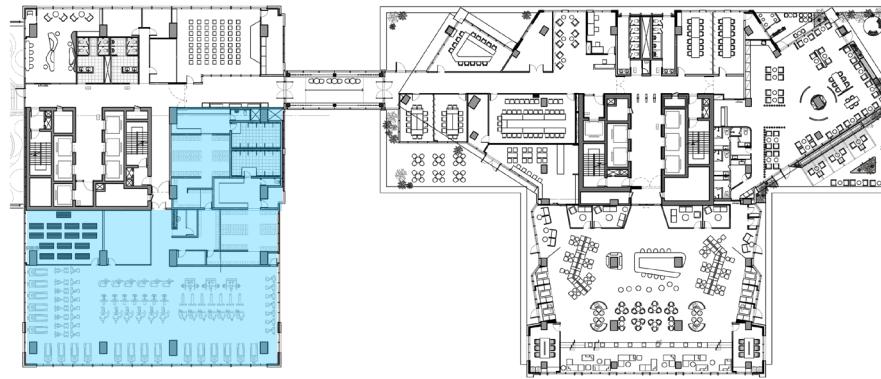


Design & Furniture Image

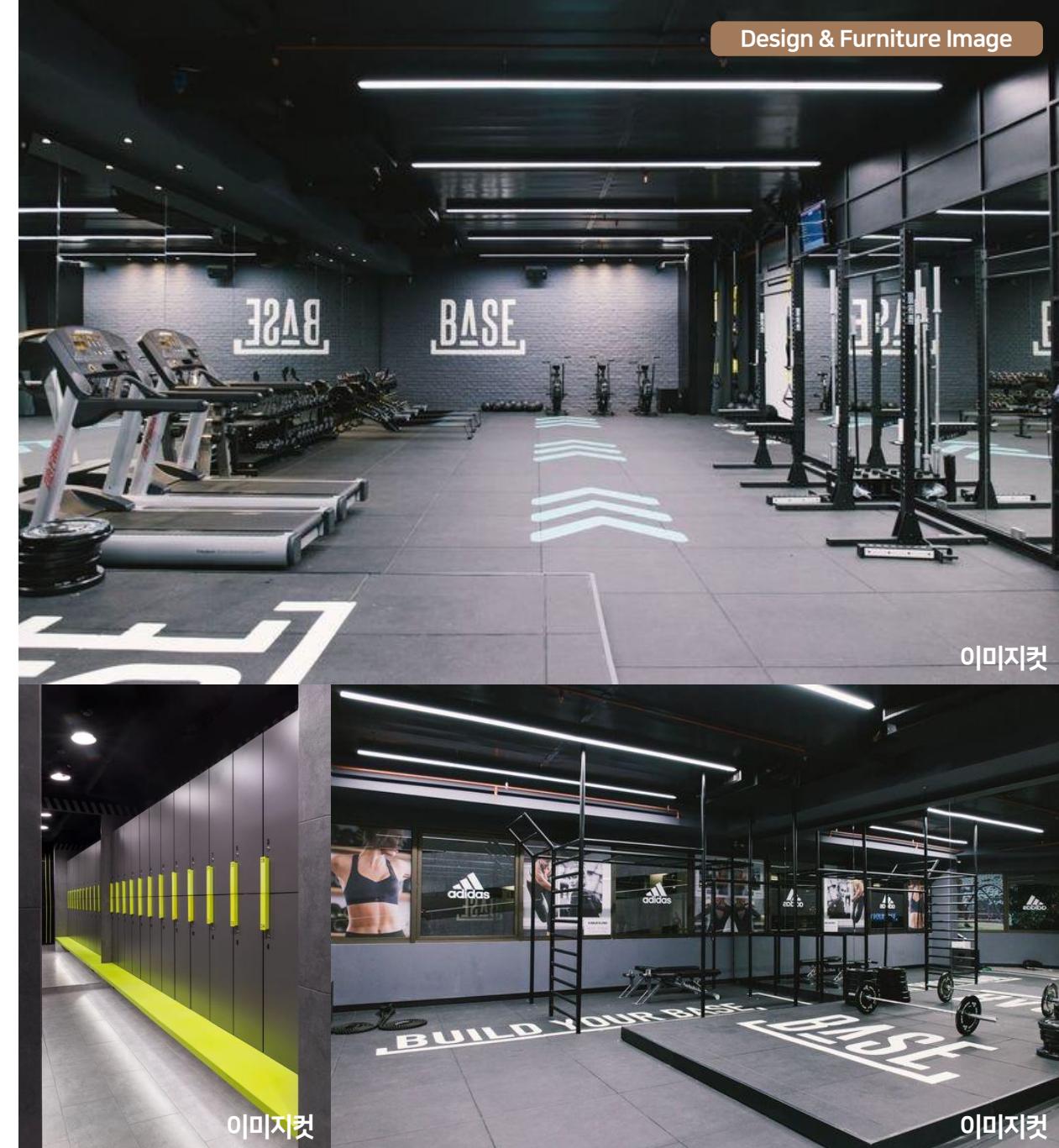
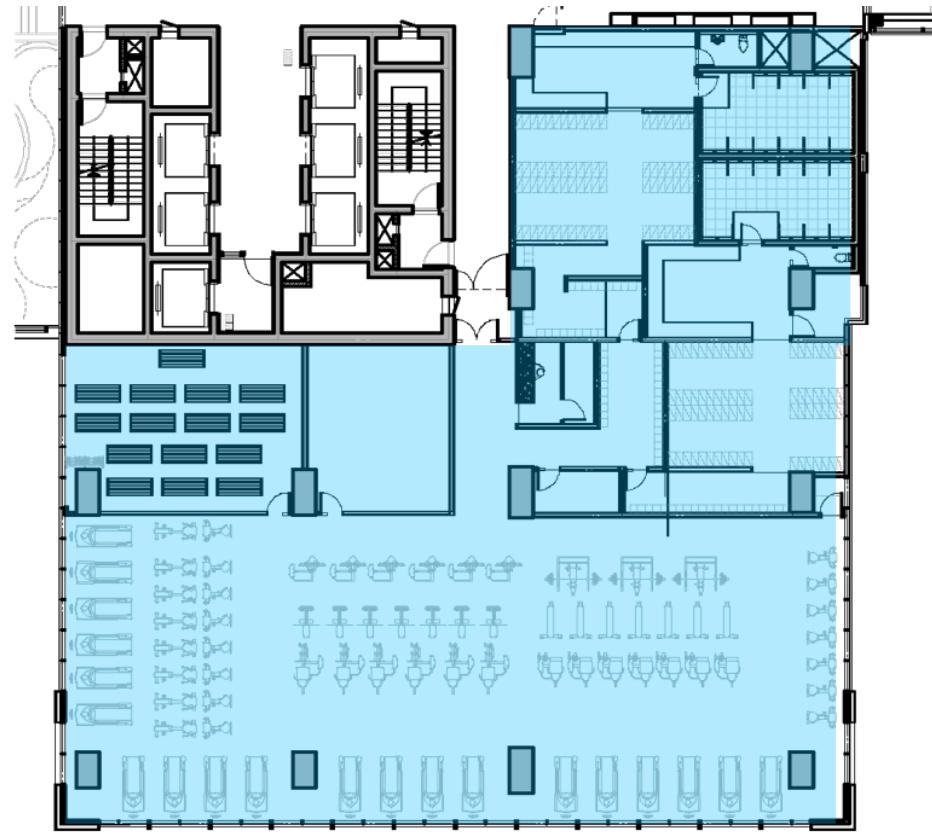


컨시어지 커뮤니티 (4층) _ 피트니스

근로자, 입주민의 체력단련 및 운동공간 - 운동공간과 G.X룸과 샤워실 등을 개방적인 공간 배치와 트랜디한 디자인으로 연출



Layout Plan



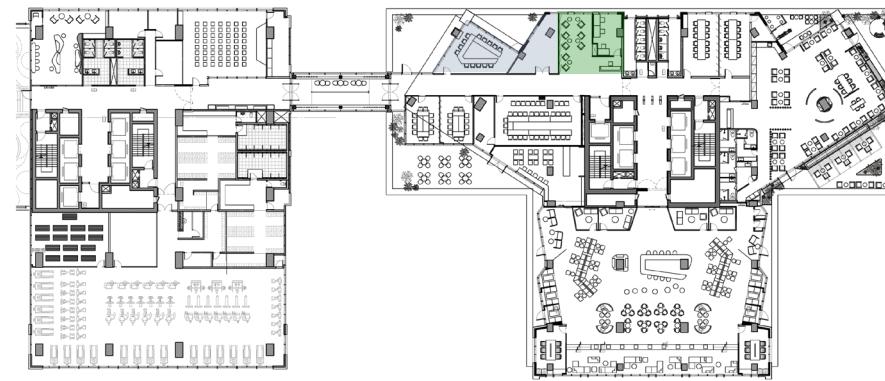
Design & Furniture Image

이미지컷

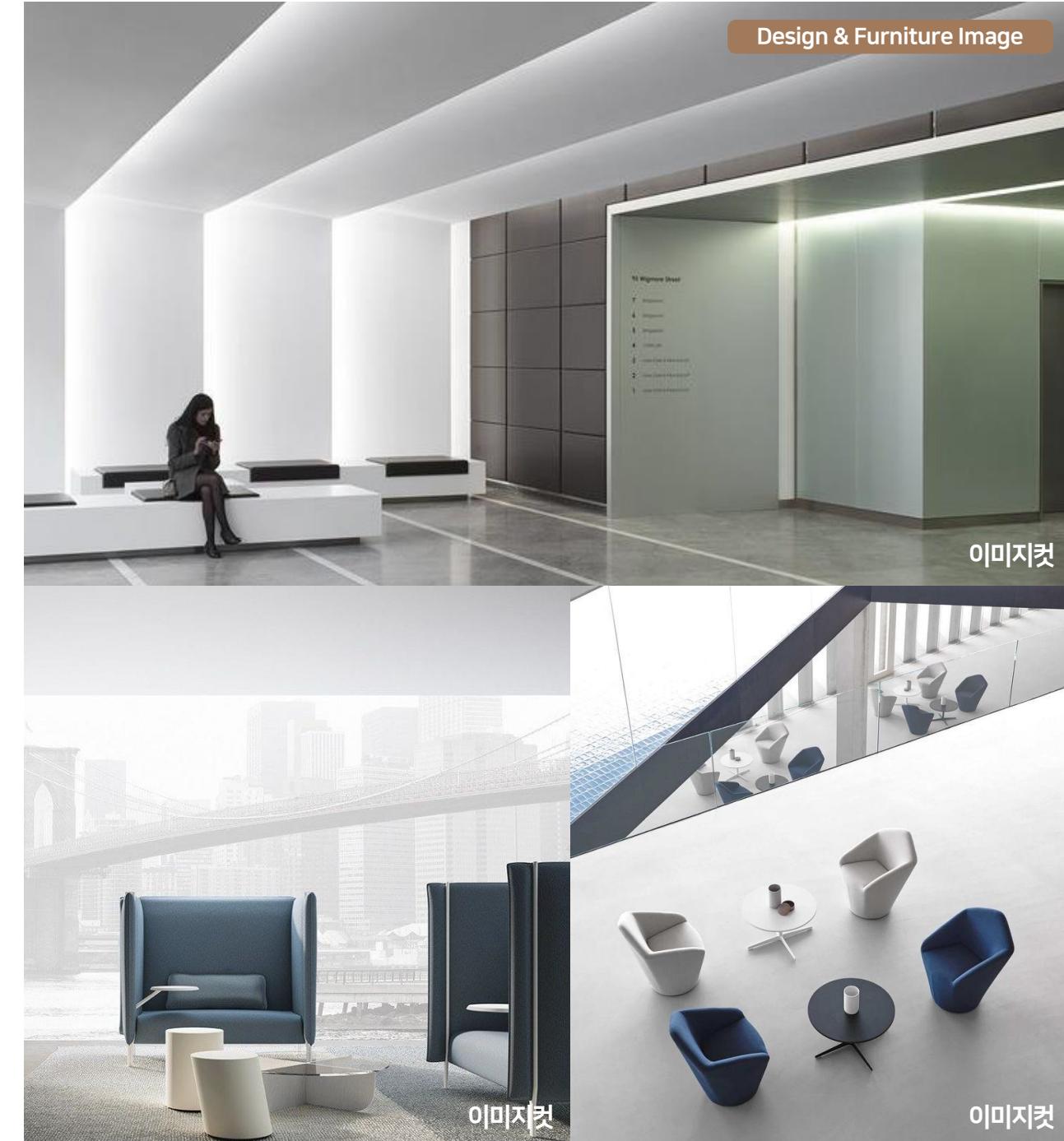
이미지컷

컨시어지 커뮤니티 (4층)_리셉션

방문객 대기공간 - 엘리베이터 정면에 마련된 공간으로 방문객이 편안하게 대기할 수 있는 개별 가구 조성

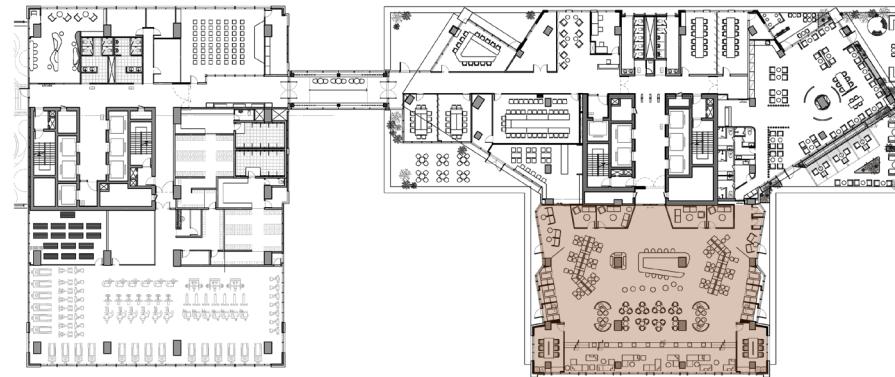


Layout Plan

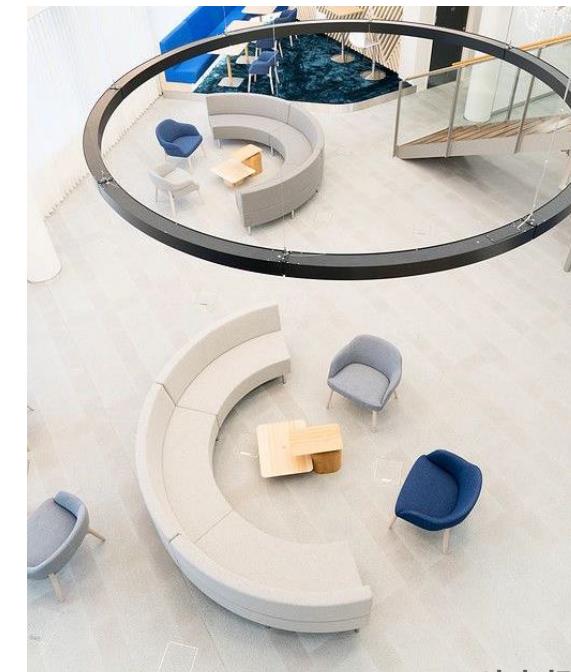
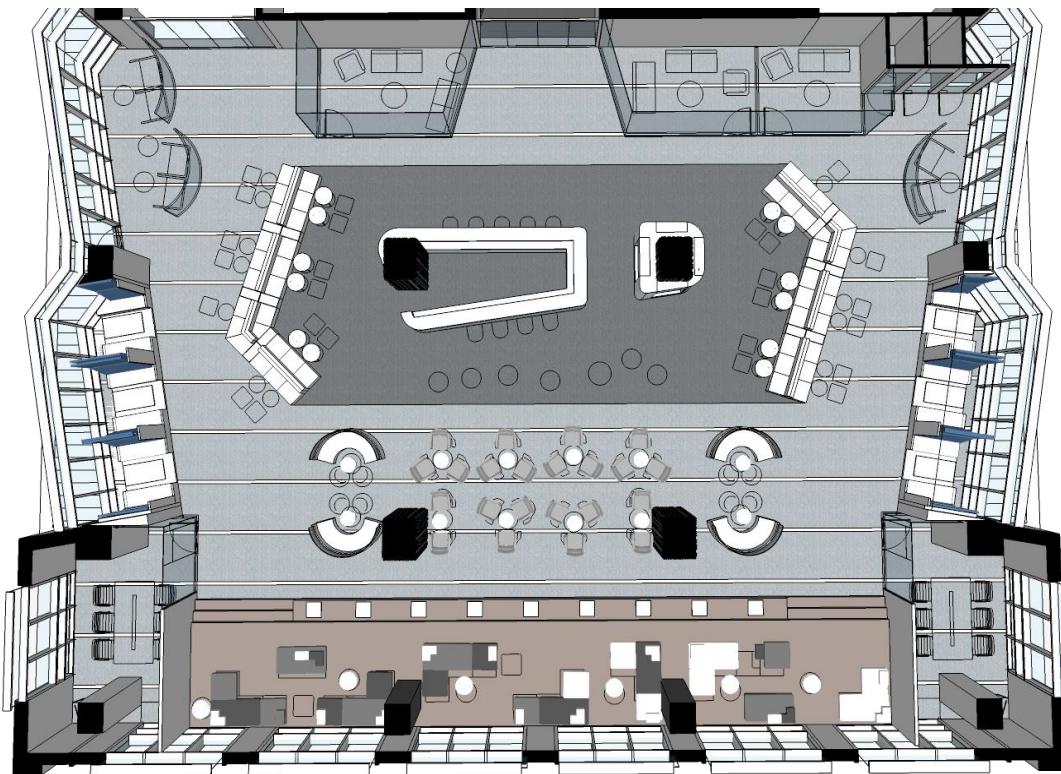


컨시어지 커뮤니티 (4층)_로비 라운지

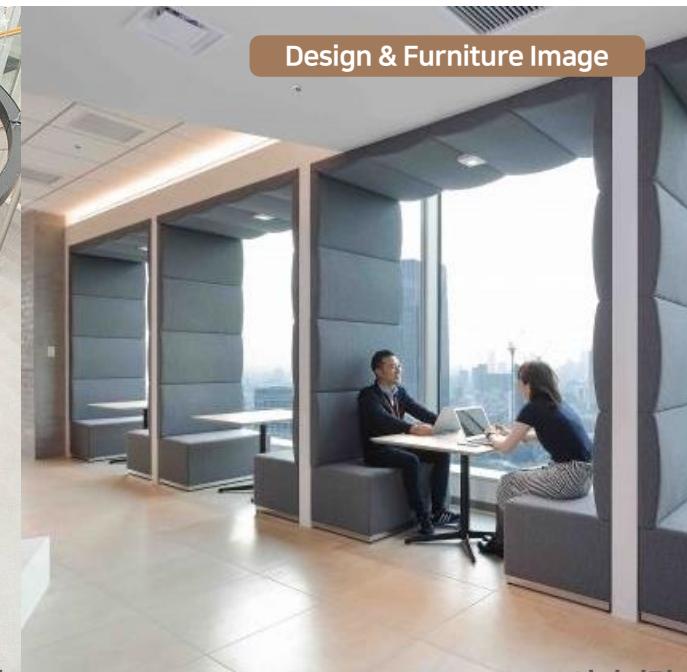
게스트 및 근로자의 소통공간 - 입주기업 근로자들이 업무의 효율성을 높이기 위해 다양한 그룹이 소통할 수 있는 공간 구성



Layout Plan



이미지컷



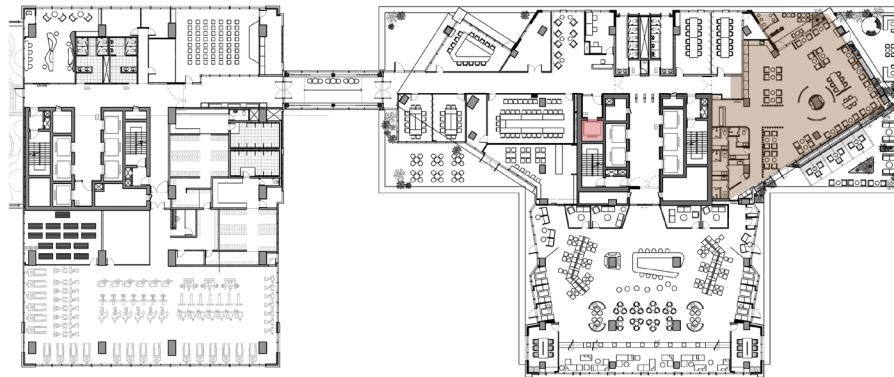
이미지컷



이미지컷

컨시어지 커뮤니티 (4층) _ VIP 라운지

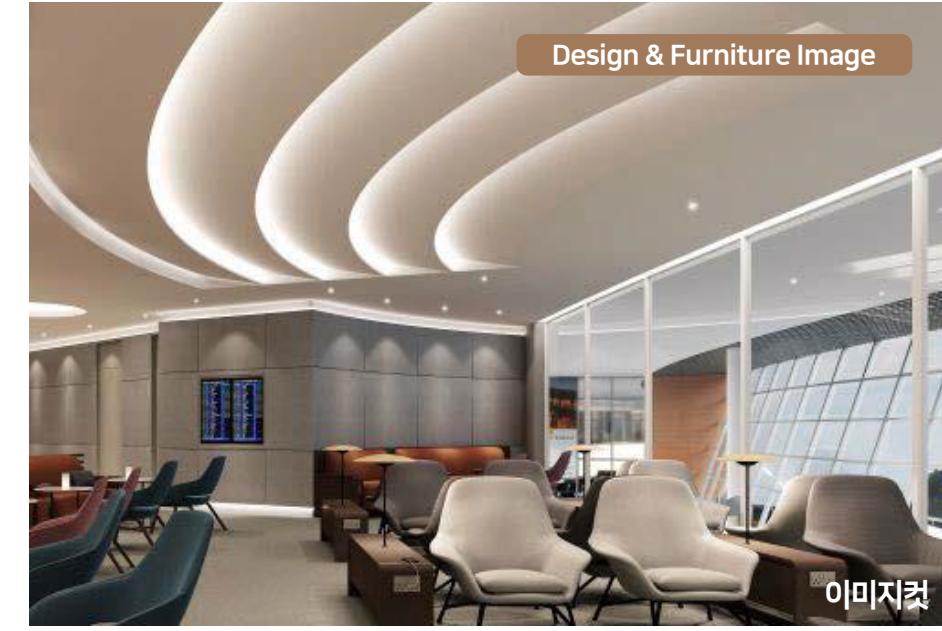
VIP 의 쉼과 교류 라운지 - 입주기업 CEO 등 VIP GUEST 응대 및 교류 공간으로 소수의 프라이빗한 그룹이 소통할 수 있는 공간 구성



Layout Plan



Layout Plan



Design & Furniture Image

이미지컷



이미지컷

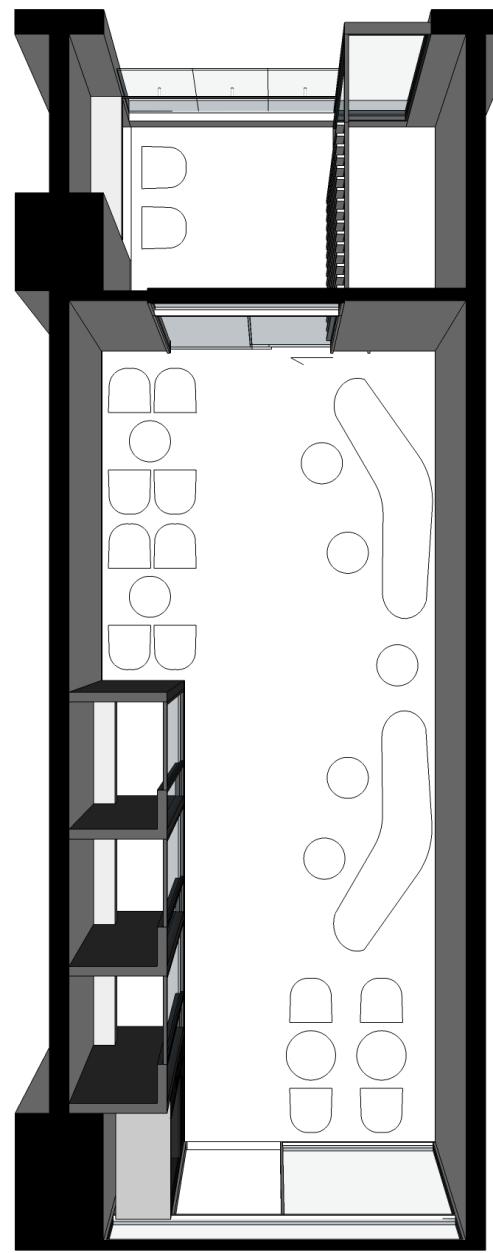


이미지컷

A타워_층별 라운지

층별 라운지 - 근무자를 위한 여유와 휴식의 공간이자 한강뷰와 함께 낭만적인 티타임이 되는 공간 구성

Layout Plan



Design & Furniture Image



이미지컷



이미지컷



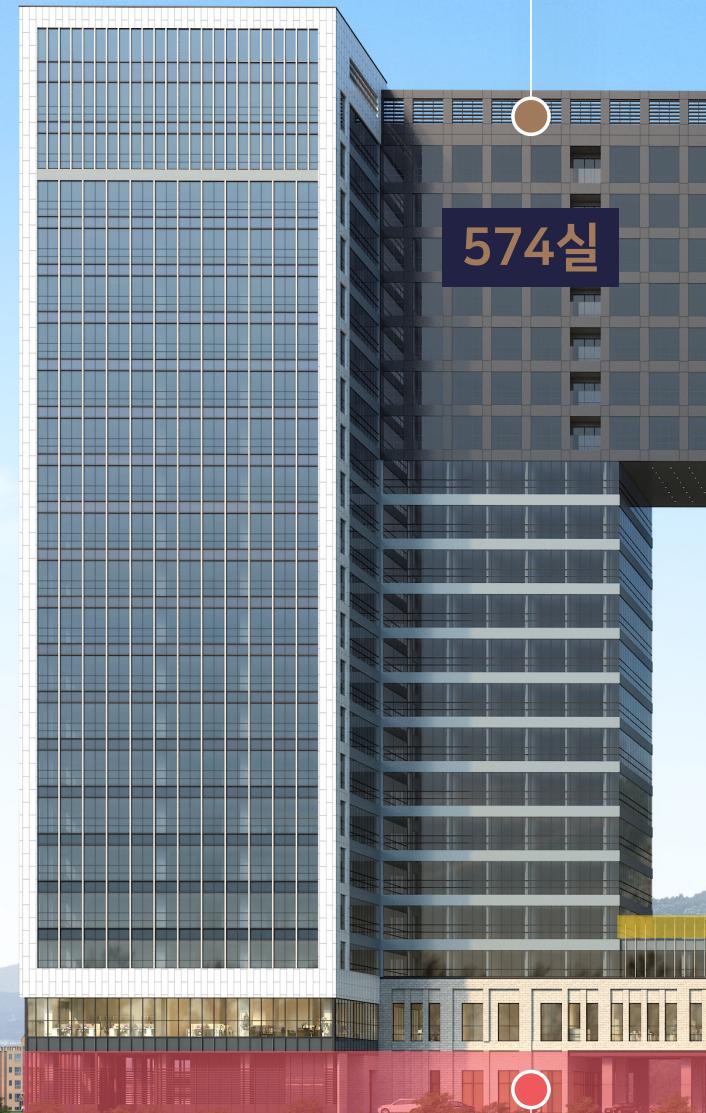
이미지컷

지식산업센터와 상업시설까지 누리는 한강을 대표할 복합컴플렉스!

GL 메트로시티 한강

정면투시도

지식산업센터 A타워



지식산업센터 B타워



THE GL

오피스텔



컨시어지 커뮤니티

근린생활시설 58실



※ 상기도면은 현재 계획사항이므로 인허가 과정상 변경될 수 있습니다. 따라서 도면 변경 시 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

모두의 비즈니스를 충족시킬 GL메트로시티 한강만의 특화설계

GL 메트로시티 한강



① **프리미엄 오피스텔 THE GL**
한강 위, 지상 최고 23층, 총 420실 규모 오피스텔

② **약 200m 스트리트몰 등 워라밸 복합 컴플렉스**
지식산업센터 2개동, 오피스텔 1개동, 근린생활시설

③ **남향 위주 단지배치**
채광, 환기가 우수한 남동향, 남서향으로 단지배치

④ **3개의 스카이 가든**
압도적 한강뷰 조망을 선사하는 럭셔리한 옥상정원

⑤ **리버파크 브릿지(예정)**
단지 바로 앞에서 한강수변으로 이어지는 구름다리

⑥ **센트럴 가든**
1층 상업시설 바로 옆의 개방감 있는 휴게공간

⑦ **주차장 진출입구**
지식산업센터와 오피스텔이 분리된 차량 진출입구

⑧ **미러폰드 가든**
GL만의 수공간을 조성하여 차별화된 휴식시간 제공

⑨ **4층 스카이워크**
A타워와 B타워를 연결하는 한강뷰 스카이워크

⑩ **브릿지 가든**
리버파크 브릿지와 바로 연결되는 특별한 휴식공간

⑪ **센터피스 가든**
4층의 업무시설과 커뮤니티를 있는 개방형 리프레쉬 공간

근무자들의 휴식과 영감을 위한 GL메트로시티 한강만의 다양한 힐링 스페이스

GL 메트로시티 한강



4층 센터피스 가든



A타워 스카이 가든



B타워 스카이 가든



1층 미러폰드 가든

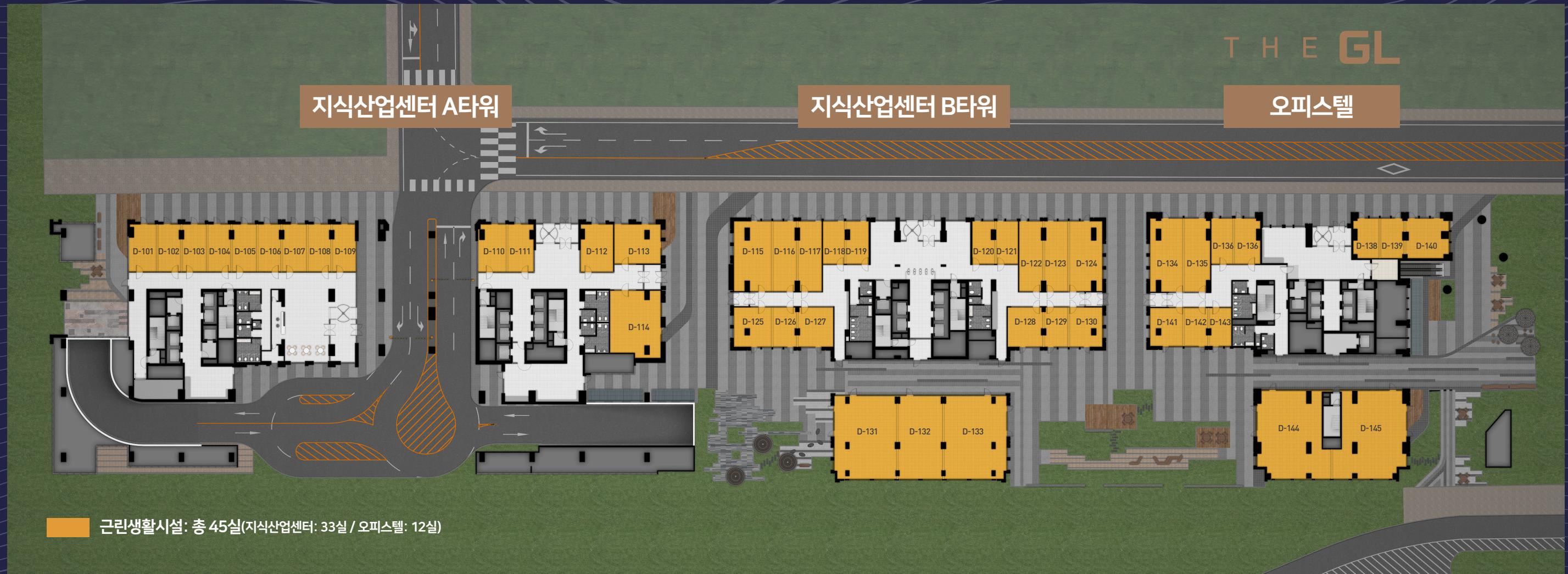


1층 센트럴 가든



1층 브릿지 가든

층별평면도 1F



| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| D-101 | 근린생활시설 | 40.870 | 69.785 |
| D-102 | 근린생활시설 | 34.290 | 58.550 |
| D-103 | 근린생활시설 | 36.460 | 62.255 |
| D-104 | 근린생활시설 | 34.290 | 58.550 |
| D-105 | 근린생활시설 | 36.460 | 62.255 |
| D-106 | 근린생활시설 | 34.290 | 58.550 |
| D-107 | 근린생활시설 | 36.460 | 62.255 |
| D-108 | 근린생활시설 | 34.290 | 58.550 |
| D-109 | 근린생활시설 | 35.340 | 60.343 |
| D-110 | 근린생활시설 | 41.920 | 71.578 |

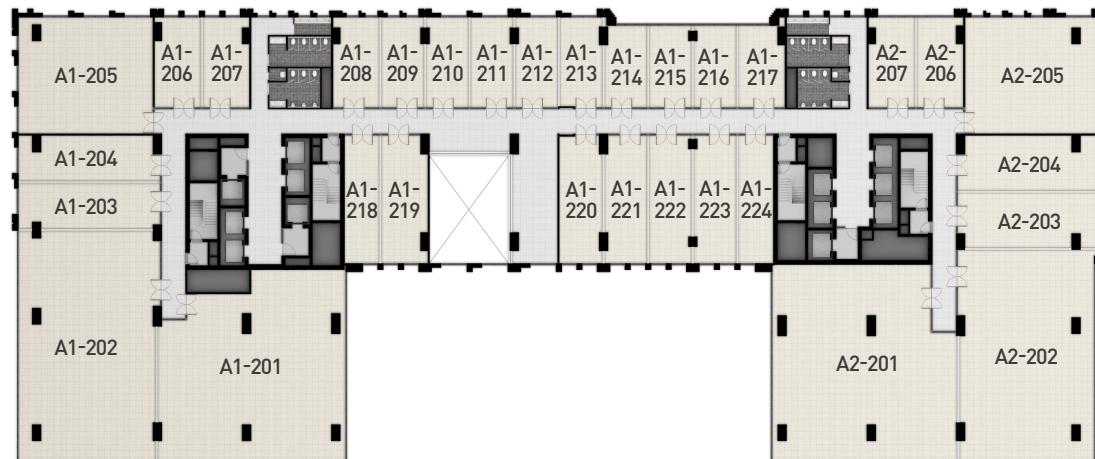
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| D-111 | 근린생활시설 | 38.520 | 65.773 |
| D-112 | 근린생활시설 | 47.730 | 81.499 |
| D-113 | 근린생활시설 | 68.460 | 116.895 |
| D-114 | 근린생활시설 | 100.270 | 171.210 |
| D-115 | 근린생활시설 | 81.930 | 139.895 |
| D-116 | 근린생활시설 | 51.820 | 88.482 |
| D-117 | 근린생활시설 | 51.820 | 88.482 |
| D-118 | 근린생활시설 | 29.420 | 50.234 |
| D-119 | 근린생활시설 | 30.550 | 52.164 |
| D-120 | 근린생활시설 | 30.550 | 52.164 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| D-121 | 근린생활시설 | 29.420 | 50.234 |
| D-122 | 근린생활시설 | 51.820 | 88.482 |
| D-123 | 근린생활시설 | 51.820 | 88.482 |
| D-124 | 근린생활시설 | 72.250 | 123.366 |
| D-125 | 근린생활시설 | 47.100 | 80.423 |
| D-126 | 근린생활시설 | 29.770 | 50.832 |
| D-127 | 근린생활시설 | 43.430 | 74.156 |
| D-128 | 근린생활시설 | 43.430 | 74.156 |
| D-129 | 근린생활시설 | 29.770 | 50.832 |
| D-130 | 근린생활시설 | 41.500 | 70.861 |
| D-131 | 근린생활시설 | 155.410 | 265.362 |
| D-132 | 근린생활시설 | 111.420 | 190.249 |
| D-133 | 근린생활시설 | 155.410 | 265.362 |

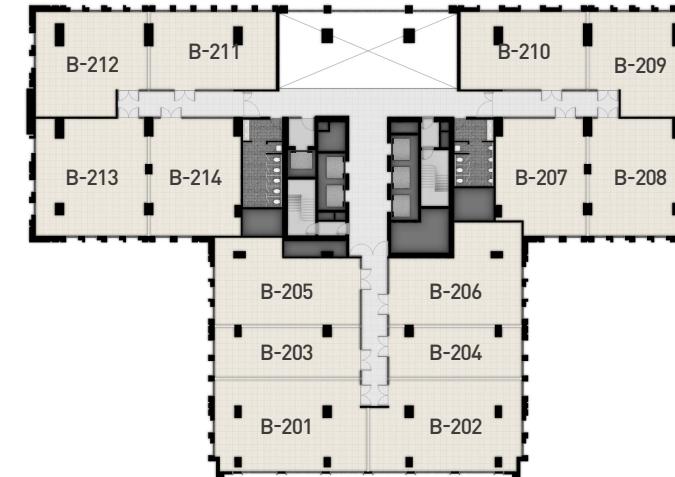
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| E-134 | 근린생활시설 | 75.370 | 138.274 |
| E-135 | 근린생활시설 | 58.760 | 107.801 |
| E-136 | 근린생활시설 | 31.290 | 57.405 |
| E-137 | 근린생활시설 | 37.100 | 68.064 |
| E-138 | 근린생활시설 | 32.740 | 60.065 |
| E-139 | 근린생활시설 | 30.190 | 55.387 |
| E-140 | 근린생활시설 | 55.260 | 101.380 |
| E-141 | 근린생활시설 | 39.970 | 73.329 |
| E-142 | 근린생활시설 | 28.790 | 52.818 |
| E-143 | 근린생활시설 | 26.760 | 49.094 |
| E-144 | 근린생활시설 | 176.020 | 322.926 |
| E-145 | 근린생활시설 | 176.020 | 322.926 |

층별평면도 2F

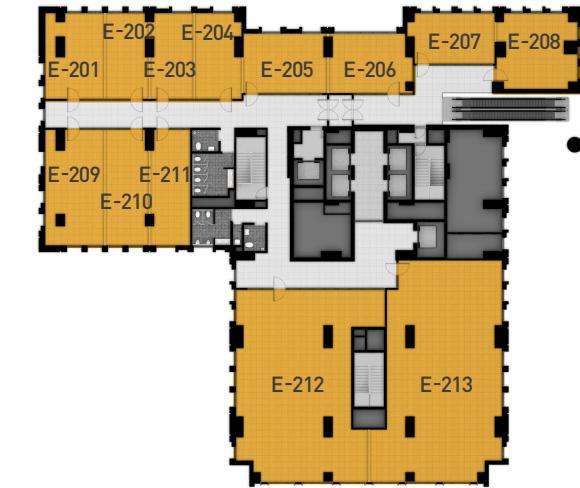
지식산업센터 A타워:31실



지식산업센터 B타워:14실



THE GL 오피스텔



근린생활시설: 총 13실(오피스텔)

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-201 | 지식산업센터 | 304.650 | 643.448 |
| A1-202 | 지식산업센터 | 295.470 | 624.059 |
| A1-203 | 지식산업센터 | 62.670 | 117.900 |
| A1-204 | 지식산업센터 | 62.670 | 117.900 |
| A1-205 | 지식산업센터 | 148.720 | 310.231 |
| A1-206 | 지식산업센터 | 40.820 | 76.794 |
| A1-207 | 지식산업센터 | 40.820 | 76.794 |
| A1-208 | 지식산업센터 | 40.820 | 76.794 |
| A1-209 | 지식산업센터 | 37.710 | 70.943 |
| A1-210 | 지식산업센터 | 37.710 | 70.943 |
| A1-211 | 지식산업센터 | 37.710 | 70.943 |
| A1-212 | 지식산업센터 | 37.710 | 70.943 |
| A1-213 | 지식산업센터 | 37.710 | 70.943 |
| A1-214 | 지식산업센터 | 33.740 | 63.474 |
| A1-215 | 지식산업센터 | 33.740 | 63.474 |

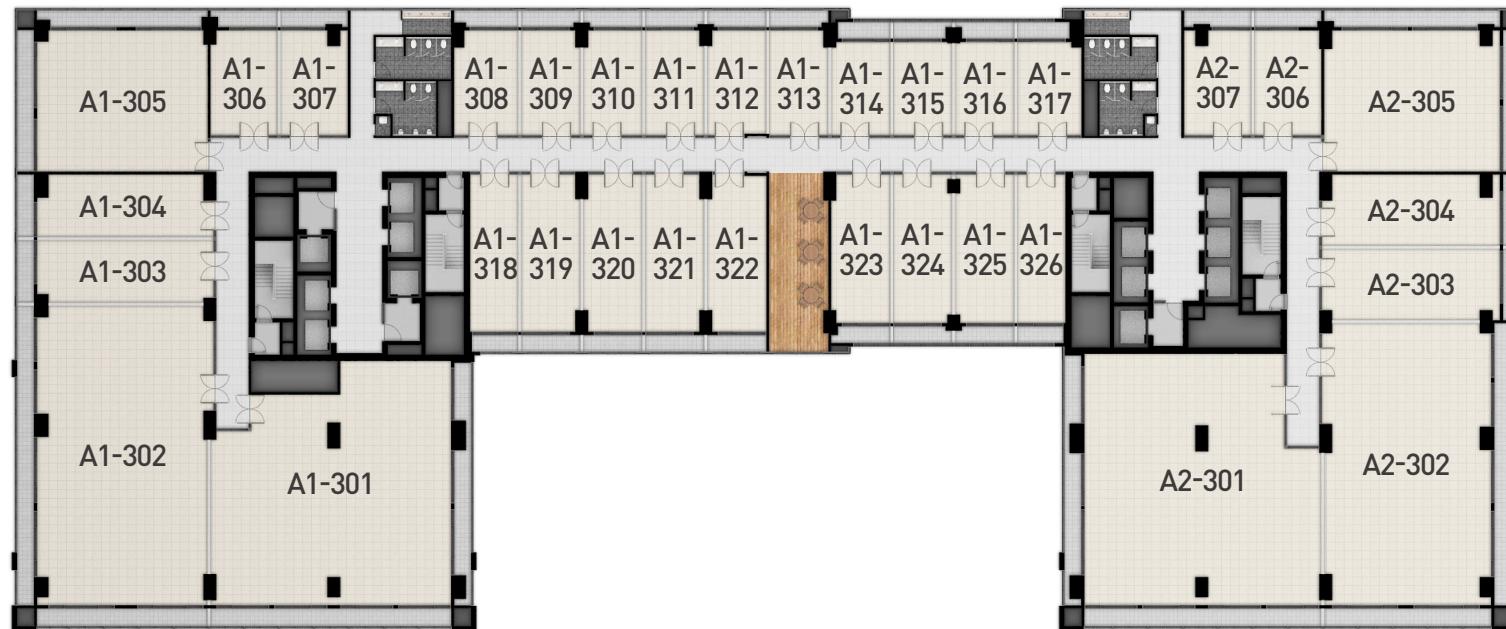
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-216 | 지식산업센터 | 36.520 | 68.704 |
| A1-217 | 지식산업센터 | 30.360 | 57.116 |
| A1-218 | 지식산업센터 | 44.910 | 84.488 |
| A1-219 | 지식산업센터 | 57.380 | 107.948 |
| A1-220 | 지식산업센터 | 53.640 | 100.912 |
| A1-221 | 지식산업센터 | 53.010 | 99.727 |
| A1-222 | 지식산업센터 | 53.010 | 99.727 |
| A1-223 | 지식산업센터 | 53.010 | 99.727 |
| A1-224 | 지식산업센터 | 44.910 | 84.488 |
| A2-201 | 지식산업센터 | 320.370 | 685.199 |
| A2-202 | 지식산업센터 | 265.060 | 566.903 |
| A2-203 | 지식산업센터 | 75.610 | 142.244 |
| A2-204 | 지식산업센터 | 75.610 | 142.244 |
| A2-205 | 지식산업센터 | 149.860 | 312.609 |
| A2-206 | 지식산업센터 | 40.820 | 76.794 |
| A2-207 | 지식산업센터 | 40.820 | 76.794 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| B-201 | 지식산업센터 | 129.550 | 273.290 |
| B-202 | 지식산업센터 | 126.310 | 266.455 |
| B-203 | 지식산업센터 | 70.620 | 131.758 |
| B-204 | 지식산업센터 | 64.620 | 120.563 |
| B-205 | 지식산업센터 | 105.760 | 192.594 |
| B-206 | 지식산업센터 | 108.850 | 198.221 |
| B-207 | 지식산업센터 | 97.200 | 180.766 |
| B-208 | 지식산업센터 | 116.550 | 246.776 |
| B-209 | 지식산업센터 | 96.820 | 205.001 |
| B-210 | 지식산업센터 | 93.870 | 174.573 |
| B-211 | 지식산업센터 | 93.870 | 174.215 |
| B-212 | 지식산업센터 | 105.050 | 221.549 |
| B-213 | 지식산업센터 | 125.710 | 265.120 |
| B-214 | 지식산업센터 | 101.030 | 187.503 |

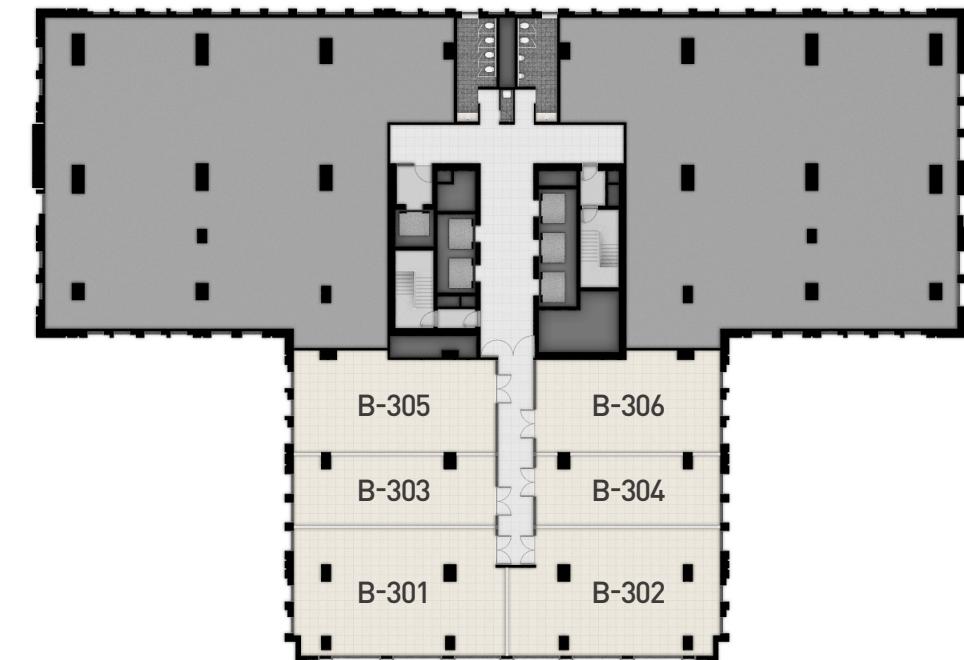
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| E-201 | 근린생활시설 | 50.000 | 103.863 |
| E-202 | 근린생활시설 | 36.010 | 74.802 |
| E-203 | 근린생활시설 | 36.010 | 74.802 |
| E-204 | 근린생활시설 | 39.230 | 81.491 |
| E-205 | 근린생활시설 | 48.690 | 101.142 |
| E-206 | 근린생활시설 | 46.730 | 97.071 |
| E-207 | 근린생활시설 | 42.630 | 88.554 |
| E-208 | 근린생활시설 | 61.390 | 127.523 |
| E-209 | 근린생활시설 | 66.810 | 138.782 |
| E-210 | 근린생활시설 | 48.130 | 99.979 |
| E-211 | 근린생활시설 | 44.730 | 92.916 |
| E-212 | 근린생활시설 | 225.790 | 469.026 |
| E-213 | 근린생활시설 | 242.400 | 503.530 |

층별평면도 3F

지식산업센터 A타워:33실



지식산업센터 B타워:6실



| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-301 | 지식산업센터 | 256.860 | 550.942 |
| A1-302 | 지식산업센터 | 250.850 | 538.051 |
| A1-303 | 지식산업센터 | 55.350 | 105.538 |
| A1-304 | 지식산업센터 | 55.350 | 105.538 |
| A1-305 | 지식산업센터 | 117.810 | 249.060 |
| A1-306 | 지식산업센터 | 35.520 | 67.727 |
| A1-307 | 지식산업센터 | 35.520 | 67.727 |
| A1-308 | 지식산업센터 | 34.040 | 64.905 |
| A1-309 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.967 |
| A1-310 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.967 |
| A1-311 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.967 |
| A1-312 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.967 |
| A1-313 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.967 |
| A1-314 | 지식산업센터 | 28.050 | 53.484 |
| A1-315 | 지식산업센터 | 28.050 | 53.484 |

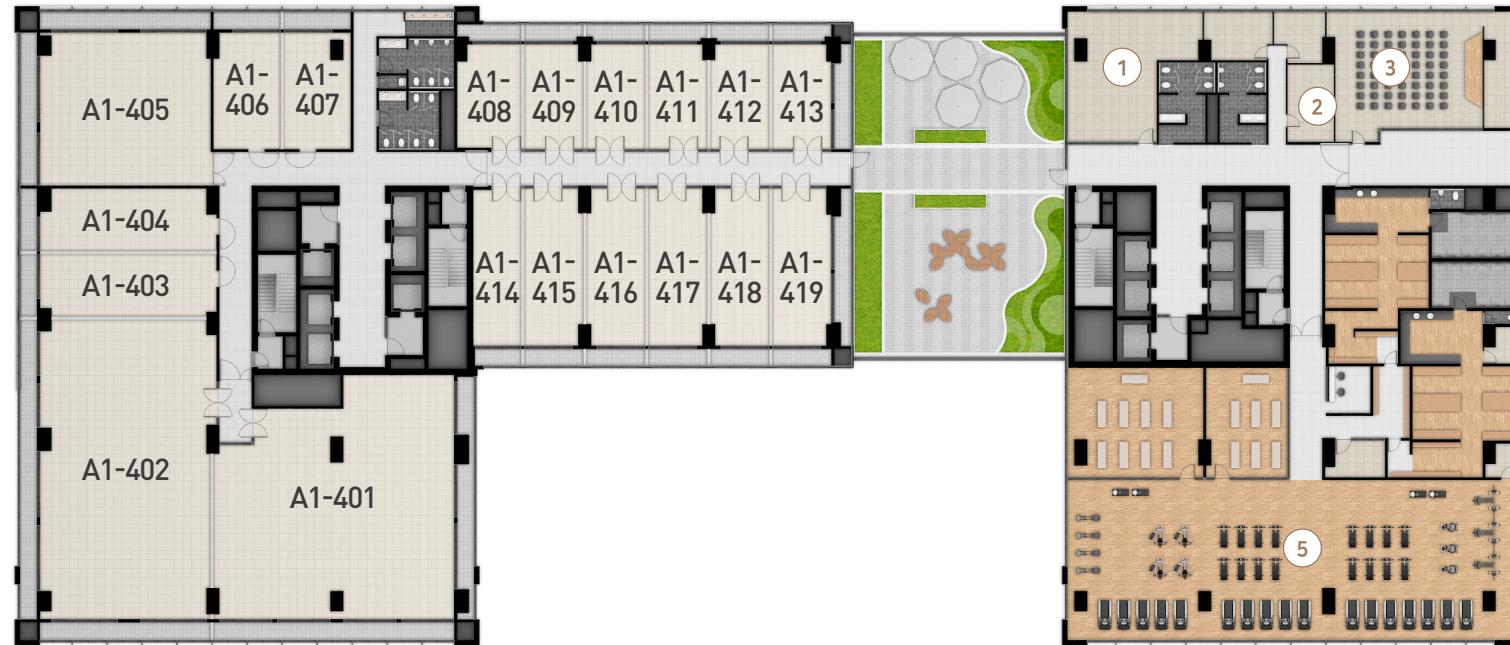
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-316 | 지식산업센터 | 28.050 | 53.484 |
| A1-317 | 지식산업센터 | 30.360 | 57.889 |
| A1-318 | 지식산업센터 | 39.600 | 75.507 |
| A1-319 | 지식산업센터 | 46.750 | 89.140 |
| A1-320 | 지식산업센터 | 46.750 | 89.140 |
| A1-321 | 지식산업센터 | 46.750 | 89.140 |
| A1-322 | 지식산업센터 | 46.750 | 89.140 |
| A1-323 | 지식산업센터 | 44.200 | 84.278 |
| A1-324 | 지식산업센터 | 44.200 | 84.278 |
| A1-325 | 지식산업센터 | 44.200 | 84.278 |
| A1-326 | 지식산업센터 | 37.440 | 71.388 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A2-301 | 지식산업센터 | 272.350 | 592.533 |
| A2-302 | 지식산업센터 | 229.530 | 499.373 |
| A2-303 | 지식산업센터 | 63.240 | 120.582 |
| A2-304 | 지식산업센터 | 63.240 | 120.582 |
| A2-305 | 지식산업센터 | 121.270 | 256.374 |
| A2-306 | 지식산업센터 | 35.520 | 67.727 |
| A2-307 | 지식산업센터 | 3 5.520 | 67.727 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| B-301 | 지식산업센터 | 129.530 | 315.045 |
| B-302 | 지식산업센터 | 126.310 | 307.214 |
| B-303 | 지식산업센터 | 70.620 | 152.424 |
| B-304 | 지식산업센터 | 64.620 | 139.474 |
| B-305 | 지식산업센터 | 96.890 | 204.795 |
| B-306 | 지식산업센터 | 90.010 | 190.253 |

층별평면도 4F

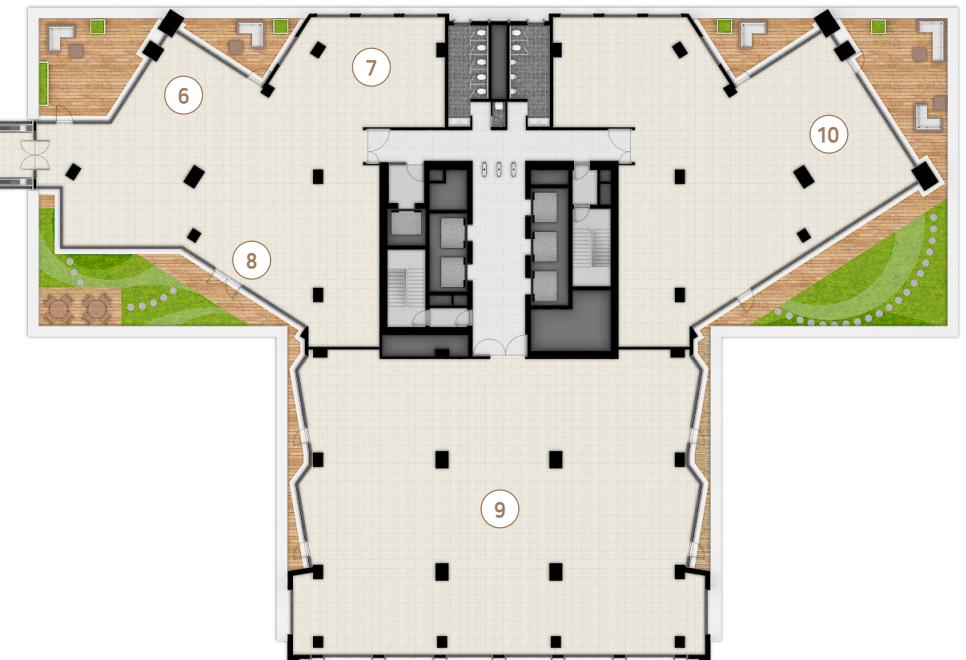
지식산업센터 A타워: 19실



| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-401 | 지식산업센터 | 256.860 | 543.249 |
| A1-402 | 지식산업센터 | 250.850 | 530.538 |
| A1-403 | 지식산업센터 | 55.350 | 104.035 |
| A1-404 | 지식산업센터 | 55.350 | 104.035 |
| A1-405 | 지식산업센터 | 127.330 | 265.372 |
| A1-406 | 지식산업센터 | 39.360 | 73.980 |
| A1-407 | 지식산업센터 | 39.360 | 73.980 |
| A1-408 | 지식산업센터 | 34.040 | 63.981 |
| A1-409 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.113 |
| A1-410 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.113 |
| A1-411 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.113 |
| A1-412 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.113 |
| A1-413 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.113 |
| A1-414 | 지식산업센터 | 39.600 | 74.431 |
| A1-415 | 지식산업센터 | 46.750 | 87.870 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-416 | 지식산업센터 | 46.750 | 87.870 |
| A1-417 | 지식산업센터 | 46.750 | 87.870 |
| A1-418 | 지식산업센터 | 46.750 | 87.870 |
| A1-419 | 지식산업센터 | 46.750 | 87.870 |

지식산업센터 B타워

① 여성전용 휴게실(64.78m² / 19.6Py)

여성들의 니즈를 고려한 프라이빗한 구성의 휴식공간

② 스튜디오(45.83m² / 13.86Py)

영상 및 유튜브 등을 촬영할 수 있는 3개의 개별 공간 마련

③ 퍼블릭 홀(105.73m² / 31.98Py)

각종 강연회, 연설회 등에 활용 가능한 대회의실 겸 대강당

④ 스카이워크

A타워와 B타워를 연결하는 탁 트인 한강뷰의 스카이브릿지

⑤ 피트니스(733.26m² / 221.81Py)

런닝머신 위에서 한강 조망까지 누리는 최고의 운동공간

⑥ 회의실(325.82m² / 78.84Py)

서로 다른 12개 규모로 다양한 업무환경을 고려한 회의공간

⑦ 리셉션(41.9m² / 12.67Py)

방문객 친화적 설계로 게스트의 편안함까지 생각한 안내공간

⑧ 오피스 라운지(54.6m² / 16.52Py)

회의 후 시원한 한강뷰와 함께 휴식을 취할 수 있는 휴게공간

⑨ 로비 라운지(546.41m² / 165.29Py)

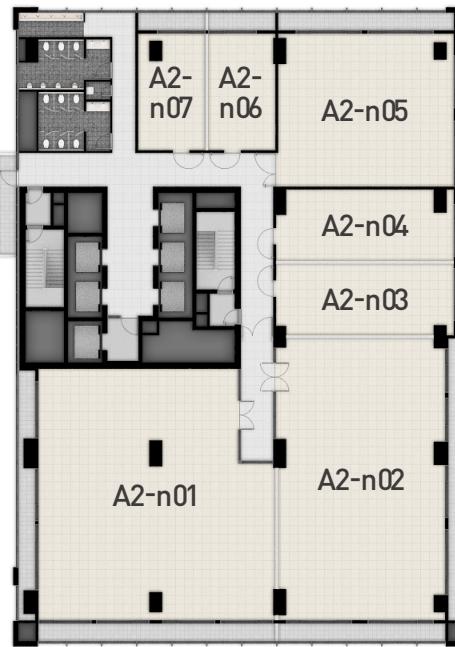
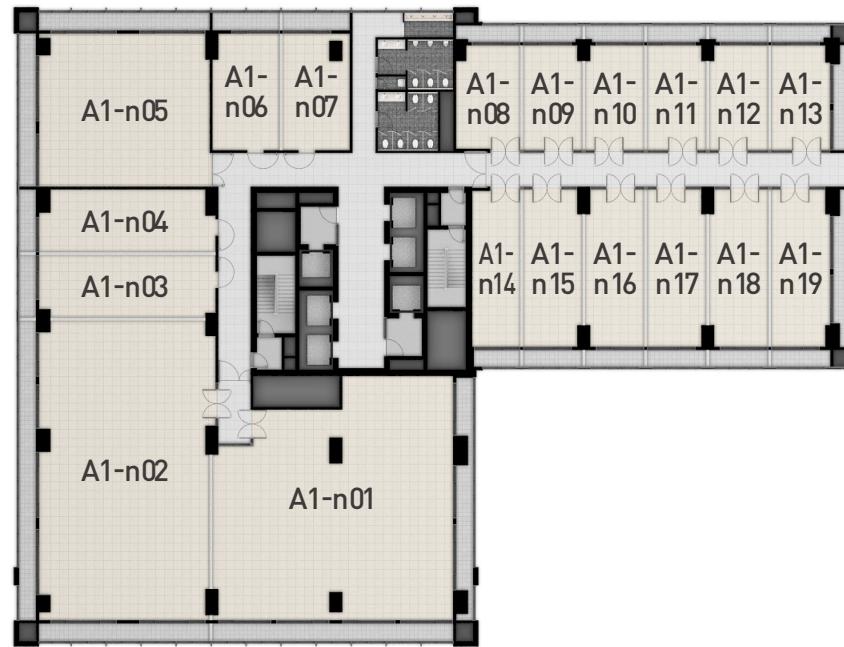
최적화된 배치, 설계로 입주사의 업무효율을 생각한 소통공간

⑩ VIP 라운지(280.16m² / 84.75Py)

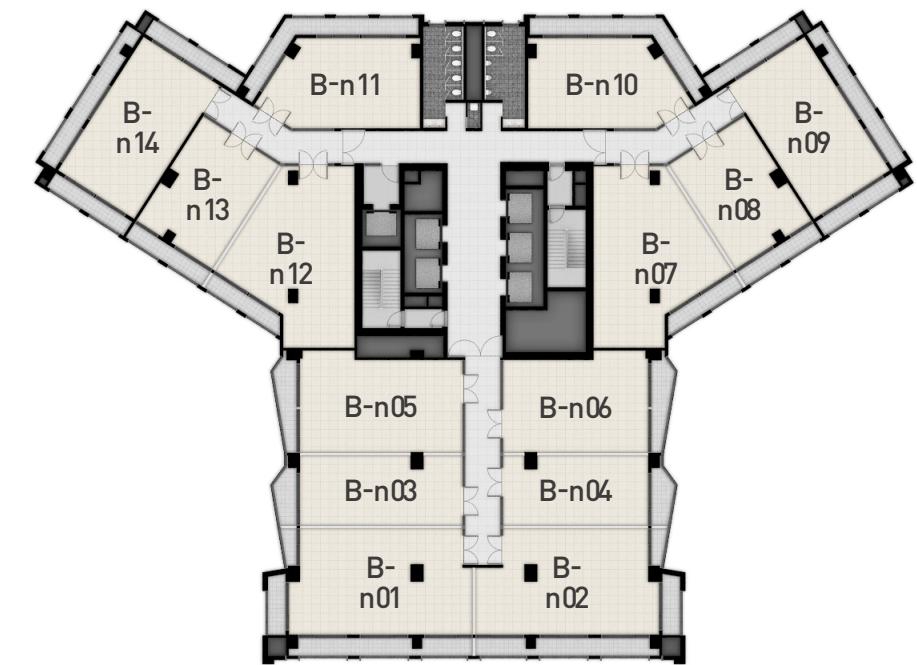
입주사 CEO와 VIP 게스트를 위한 다양한 서비스의 교류공간
Concierge / Beverage Zone / Community Zone / Relaxation Zone / Outdoor Terrace

층별평면도 5F~14F

지식산업센터 A타워:260실



지식산업센터 B타워:140실



| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-n01 | 지식산업센터 | 256.860 | 524.763 |
| A1-n02 | 지식산업센터 | 250.850 | 512.484 |
| A1-n03 | 지식산업센터 | 55.350 | 100.422 |
| A1-n04 | 지식산업센터 | 55.350 | 100.422 |
| A1-n05 | 지식산업센터 | 127.330 | 256.208 |
| A1-n06 | 지식산업센터 | 39.360 | 71.411 |
| A1-n07 | 지식산업센터 | 39.360 | 71.411 |
| A1-n08 | 지식산업센터 | 34.040 | 62.363 |
| A1-n09 | 지식산업센터 | 31.450 | 58.766 |
| A1-n10 | 지식산업센터 | 31.450 | 60.201 |
| A1-n11 | 지식산업센터 | 31.450 | 62.115 |
| A1-n12 | 지식산업센터 | 31.450 | 64.986 |
| A1-n13 | 지식산업센터 | 31.450 | 72.544 |
| A1-n14 | 지식산업센터 | 39.600 | 72.549 |
| A1-n15 | 지식산업센터 | 46.750 | 87.355 |

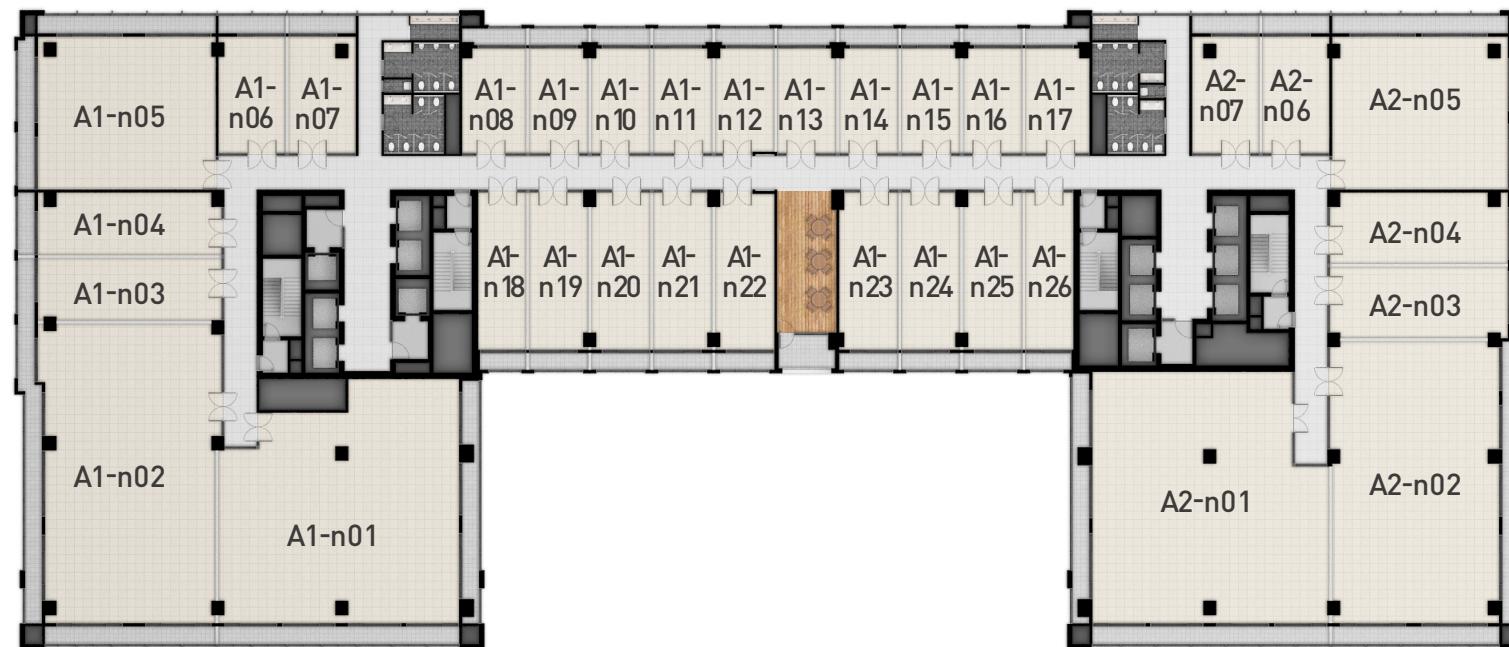
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-n16 | 지식산업센터 | 46.750 | 89.489 |
| A1-n17 | 지식산업센터 | 46.750 | 92.334 |
| A1-n18 | 지식산업센터 | 46.750 | 96.601 |
| A1-n19 | 지식산업센터 | 46.750 | 107.836 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A2-n01 | 지식산업센터 | 272.350 | 600.233 |
| A2-n02 | 지식산업센터 | 229.530 | 505.862 |
| A2-n03 | 지식산업센터 | 63.240 | 122.204 |
| A2-n04 | 지식산업센터 | 63.240 | 122.204 |
| A2-n05 | 지식산업센터 | 131.070 | 280.798 |
| A2-n06 | 지식산업센터 | 39.360 | 76.058 |
| A2-n07 | 지식산업센터 | 39.360 | 76.058 |

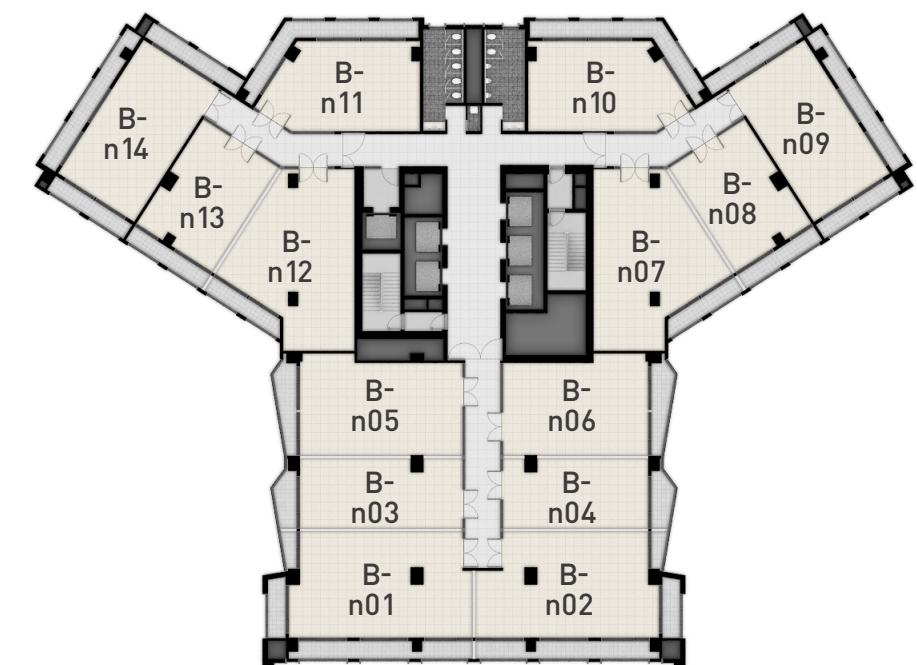
| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| B-n01 | 지식산업센터 | 91.940 | 204.207 |
| B-n02 | 지식산업센터 | 88.700 | 197.011 |
| B-n03 | 지식산업센터 | 56.750 | 110.750 |
| B-n04 | 지식산업센터 | 50.750 | 99.041 |
| B-n05 | 지식산업센터 | 76.910 | 145.429 |
| B-n06 | 지식산업센터 | 70.030 | 132.419 |
| B-n07 | 지식산업센터 | 90.680 | 171.034 |
| B-n08 | 지식산업센터 | 55.680 | 110.326 |
| B-n09 | 지식산업센터 | 71.040 | 156.036 |
| B-n10 | 지식산업센터 | 66.080 | 130.933 |
| B-n11 | 지식산업센터 | 66.080 | 130.933 |
| B-n12 | 지식산업센터 | 90.680 | 171.034 |
| B-n13 | 지식산업센터 | 55.680 | 110.326 |
| B-n14 | 지식산업센터 | 71.040 | 156.036 |

층별평면도 15F~21F

지식산업센터 A타워:231실



지식산업센터 B타워:98실



| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-n01 | 지식산업센터 | 256.860 | 548.505 |
| A1-n02 | 지식산업센터 | 253.340 | 540.988 |
| A1-n03 | 지식산업센터 | 57.600 | 109.340 |
| A1-n04 | 지식산업센터 | 57.600 | 109.340 |
| A1-n05 | 지식산업센터 | 132.680 | 279.257 |
| A1-n06 | 지식산업센터 | 39.360 | 74.716 |
| A1-n07 | 지식산업센터 | 39.360 | 74.716 |
| A1-n08 | 지식산업센터 | 34.040 | 64.617 |
| A1-n09 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n10 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n11 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n12 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n13 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n14 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n15 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n06 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n07 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n08 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n09 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n10 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n11 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n12 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n13 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n14 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n15 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A1-n16 | 지식산업센터 | 31.450 | 59.701 |
| A1-n17 | 지식산업센터 | 34.040 | 64.617 |
| A1-n18 | 지식산업센터 | 39.600 | 75.172 |
| A1-n19 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n20 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n21 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n22 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n23 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n24 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n25 | 지식산업센터 | 46.750 | 88.744 |
| A1-n26 | 지식산업센터 | 39.600 | 75.172 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| A2-n01 | 지식산업센터 | 272.350 | 589.990 |
| A2-n02 | 지식산업센터 | 229.530 | 497.230 |
| A2-n03 | 지식산업센터 | 63.240 | 120.047 |
| A2-n04 | 지식산업센터 | 63.240 | 120.047 |
| A2-n05 | 지식산업센터 | 131.070 | 275.869 |
| A2-n06 | 지식산업센터 | 39.360 | 74.716 |
| A2-n07 | 지식산업센터 | 39.360 | 74.716 |

| 호실 | 용도 | 전용면적(m ²) | 분양면적(m ²) |
|-------|--------|-----------------------|-----------------------|
| B-n01 | 지식산업센터 | 91.940 | 204.207 |
| B-n02 | 지식산업센터 | 88.700 | 197.011 |
| B-n03 | 지식산업센터 | 56.750 | 110.750 |
| B-n04 | 지식산업센터 | 50.750 | 99.041 |
| B-n05 | 지식산업센터 | 76.910 | 145.429 |
| B-n06 | 지식산업센터 | 70.030 | 132.419 |
| B-n07 | 지식산업센터 | 90.680 | 171.034 |
| B-n08 | 지식산업센터 | 55.680 | 110.326 |
| B-n09 | 지식산업센터 | 71.040 | n6.036 |
| B-n10 | 지식산업센터 | 66.080 | 130.933 |
| B-n11 | 지식산업센터 | 66.080 | 130.933 |
| B-n12 | 지식산업센터 | 90.680 | 171.034 |
| B-n13 | 지식산업센터 | 55.680 | 110.326 |
| B-n14 | 지식산업센터 | 71.040 | 156.036 |

4년간 법인세 100% 감면 후 2년간 50% 감면 부동산 규제 피한 진짜 똑똑한 투자는, 지식산업센터!

GL 메트로시티 한강

다양한 금융혜택까지 - 성공을 향해 질주하십시오!



총 분양가 70~80% 이상 융자혜택

계약금 10%, 중도금 무이자
입주업체 대상으로 분양금액의
금융대출 최고 80%



법률적 정책지원 금융지원 혜택

입주와 동시에 등록증 발급으로
복잡한 인허가 절차 비용 및
경기도 중소기업진흥공단의
자금대출 우선 등 금융지원 실시



재산세 37.5% 면제, 취·등록세 50% 면제

입주대상업체에 한하여
취득세 및 등록세 일부 감면
(지방세특례제한법 58조의 2 기준,
2022년 12월 31일까지)

규제 FREE! 세제 혜택! 지식산업센터 성공투자 전성시대

‘툭 하면 규제’ 주택 지고 소자본·고수익 지식산업센터 뜯다

이른바 ‘아파트형 공장’이라 불렸던 이 자리하고 있다. 저금리 기조로 은
지식산업센터가 새로운 부동산 투자 행이 아닌 다른 투자처를 찾던 자금이
처로서 각광받고 있다. 최근 정부의 연 주택시자 규제로
이은 보도사 규제 반포로 소드 그

올해 7월, 취득세, 양도세 폭탄? 세제 감면되는 지식산업센터로 투자자 관심!

최근 심화되는 주택 규제에 갈 곳 잃을 계획이다. 조정대상지역에서는 보
은 투자 물건이 지식산업센터 시장 유 기간이 1년 미만 주택에 대한 양도
으로 몰리고 있다. 지난 8월, 종합부동 서울 40%에서 최대 70%로 대폭 올
(종부세법, 소득세법, 법인세법 개정 세법 개정안 이경근 조정대상지역 14

제로금리 연장에 수익형 부동산 관심... 지식산업센터 주목

지난 15일 한국은행이 기준금리를 0.5%로 동결하며 제로금리 시대가 세질수록 반사 이익을 보고 있는 대
장기화될 것이 전망되자 연초부터 수 표적인 수익형 상품이다. 수요가 높
익형 부동산 대상과 관심이 높아지고 있다. 특히 한강과 한강을 면해 걸쳐 장기

한강 위, 다시 없을 랜드마크

모든 기업의 꿈이었을 한강 위 사옥! - GL 메트로시티 한강

GL 메트로시티 한강



※ 상기 CG 및 내용 등은 현재 계획사항이므로 인허가 과정상 변경될 수 있습니다. 따라서 CG 및 내용 변경 시에 어떠한 이의를 제기 할 수 없습니다.

| 시공 | ▲ 현대건설